

FELDEBRŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉssel ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján Feldebrő Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- (1) A település teljes lakossága
- (2) Valamennyi feldebrői székhellyel, telephelyei rendelkező gazdálkodó szervezet
- (3) Civil szervezetek:-Feldebrői Polgárőr Egyesület
 - Hagyományőrző, Kulturális és Turisztikai Egyesület Feldebrő Jövőjéért
 - Tíetek a Jövő Alapítvány
- (4) Valamennyi a településen működő elismert egyház
- (5) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásba bejelentkező szervezetek

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

(1) A tájékoztatás és véleményezés lehetőségei:

- a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítése érdekében az önkormányzat honlapján külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.
- b) A településfejlesztési, és településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel az önkormányzat honlapon biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé.
- c) A településfejlesztési, és településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester a polgármesteri hivatalban biztosítja a dokumentum megtekintési és véleményezési lehetőséget.

A felhívást az alábbi helyeken teszi közzé:

- Az önkormányzat honlapjának főoldalán
- Az Önkormányzat hirdető tábláján

1. számú táblázat:

Dokumentum	Eljárás fajtája	Egyeztetési szakasz	
		Előzetes tájékoztatás	véleményezési szakasz
1. Településfejlesztési koncepció	1.1. Korm. r. 30. § szerint	part.e. van	part.e. van
2. Integrált településfejlesztési stratégia	2.1. Korm. r. 31.§ szerint	part.e. van	part.e. van
3. Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat)	3.1. Teljes eljárás a Korm. r. 36-40. § szerint	part.e. van	part.e. van
	3.2. Egyszerűsített eljárás a Korm. r. 41.§ szerint	part.e. nincs	part.e. van
	3.3. Tárgyalásos eljárás a Korm. r. 42.§ szerint	part.e. nincs	part.e. van

A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- az írásos észrevétel Feldebrő Községi Önkormányzat hivatalába történő megküldésével, vagy ugyanott az írásos észrevétel személyesen történő leadásával
- elektronikus levélben történő megküldéssel a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásnak, nyilvántartásának módja

- A beérkezett véleményeket az Önkormányzati Hivatal átadja a főépítésznek és a településtervezőnek.
- A településrendezési eszközök készítése, módosítása során beérkezett véleményeket a települési főépítész összegzi.

- c) A véleményekről készített táblázatot a véleményekkel, valamint a véleményt megkérő levél elküldésének bizonyításával (tértivevény, átvételi elismervény) az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

a) Valamennyi beérkező véleményt az Önkormányzat megküldi a fejlesztési dokumentum, ill. településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki a szakmai javaslatot elkészíti.

b) A tervező szakmai javaslata alapján a Települési Főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.

c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását tartalmazó táblázatot közzéteszik a honlapon.

d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések:

- a) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 15 napon belül az Önkormányzat az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a II./1./a pontban meghatározott tárhelyre (az önkormányzat weblapjának tárhelyére).
- b) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 15 napon belül az Önkormányzat az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében megőrzi és betekintési lehetőséget biztosít.
- c) Az II./4./a pontban meghatározott intézkedésekről a polgármester felhívást tesz közzé a
- Az önkormányzat honlapjának főoldalán,
 - Az önkormányzat hirdetőtábláján

III.A szabályok hatályossága:

A szabályzat Feldebrő község közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik.

2016.január 27. napjától visszavonásig érvényes



Polgármester