

## **FELDEBRŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉssel ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI**

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján Feldebrő Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

### **I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:**

- (1) A település teljes lakossága
- (2) Valamennyi feldebrői székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- (3) Civil szervezetek:-Feldebrői Polgárőr Egyesület
  - Hagyományőrző, Kulturális és Turisztikai Egyesület Feldebrő Jövőjéért
  - Tíetek a Jövő Alapítvány
- (4) Valamennyi a településen működő elismert egyház
- (5) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásba bejelentkező szervezetek

### **II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:**

#### **(1) A tájékoztatás és véleményezés lehetőségei:**

- a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítése érdekében az önkormányzat honlapján külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.
- b) A településfejlesztési, és településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel az önkormányzat honlapon biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé.
- c) A településfejlesztési, és településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester a polgármesteri hivatalban biztosítja a dokumentum megtekintési és véleményezési lehetőséget.

A felhívást az alábbi helyeken teszi közzé:

- Az önkormányzat honlapjának főoldalán
- Az Önkormányzat hirdető tábláján

1. számú táblázat:

Dokumentum	Eljárás fajtája	Egyeztetési szakasz	
		Előzetes tájékoztatás	véleményezési szakasz
1. Településfejlesztési koncepció	1.1. Korm. r. 30. § szerint	part.e. van	part.e. van
2. Integrált településfejlesztési stratégia	2.1. Korm. r. 31.§ szerint	part.e. van	part.e. van
3. Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat)	3.1. Teljes eljárás a Korm. r. 36-40. § szerint	part.e. van	part.e. van
	3.2. Egyszerűsített eljárás a Korm. r. 41.§ szerint	part.e. nincs	part.e. van
	3.3. Tárgyalásos eljárás a Korm. r. 42.§ szerint	part.e. nincs	part.e. van

A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- az írásos észrevétel Feldebrő Községi Önkormányzat hivatalába történő megküldésével, vagy ugyanott az írásos észrevétel személyesen történő leadásával
- elektronikus levélben történő megküldéssel a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.

## 2. A javaslatok, vélemények dokumentálásnak, nyilvántartásának módja

- A beérkezett véleményeket az Önkormányzati Hivatal átadja a főépítésznek és a településtervezőnek.
- A településrendezési eszközök készítése, módosítása során beérkezett véleményeket a települési főépítész összegzi.

- c) A véleményekről készített táblázatot a véleményekkel, valamint a véleményt megkérő levél elküldésének bizonyításával (tértivevény, átvételi elismervény) az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

### **3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

a) Valamennyi beérkező véleményt az Önkormányzat megküldi a fejlesztési dokumentum, ill. településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki a szakmai javaslatot elkészíti.

b) A tervező szakmai javaslata alapján a Települési Főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.

c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását tartalmazó táblázatot közzéteszik a honlapon.

d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

### **4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések:**

- a) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 15 napon belül az Önkormányzat az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a II./1./a pontban meghatározott tárhelyre (az önkormányzat weblapjának tárhelyére).
- b) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 15 napon belül az Önkormányzat az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében megőrzi és betekintési lehetőséget biztosít.
- c) Az II./4./a pontban meghatározott intézkedésekről a polgármester felhívást tesz közzé a
- Az önkormányzat honlapjának főoldalán,
  - Az önkormányzat hirdetőtábláján

### **III.A szabályok hatályossága:**

A szabályzat Feldebrő község közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik.

2016.január 27. napjától visszavonásig érvényes



Polgármester