**F e l d e b r ő  K ö z s é g i  Ö n k o r m á n y z a t**
3352 Feldebrő, Kossuth u. 31. Tel. : 36-36 580-012;

Iktató szám: F/560-4/2026

# JEGYZŐKÖNYV

## FELDEBRŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. március 26. napján tartott testületi üléséről

**Határozatok**:

**15/2026.(III.26.) határozata**
**16/2026.(III.26.) határozata**
**17/2026.(III.26.) határozata**
**18/2026.(III.26.) határozata**

**Rendelet**

**6/2026.(III.27.) önkormányzati rendelet**

**F e l d e b r ő  K ö z s é g i  Ö n k o r m á n y z a t**
3352 Feldebrő, Kossuth u. 31. Tel.: 36-36 580-012;

**Készült:** Feldebrő Községi Önkormányzat képviselő-testülete 2026. március 26. 17.00 órakor tartott rendkívüli testületi ülésén.
**Ülés helye**: Feldebrő Községi Önkormányzat hivatali helyiségében, 3352 Feldebrő, Kossuth Lajos u. 31.
ad
**Jelen vannak**:

1. Jakab Ernő János polgármester
2. Lénárt Gabriella alpolgármester
3. Kis Zoltán képviselő
4. Szűcs Zoltán képviselő
5. Nagy Tamás képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent**:
Dr. Csont-Szász Kata jegyző

**Távolmaradását jelezte:** Fodor Tünde képviselő, Laczikó Csaba László képviselő

**Jakab Ernő János polgármester:**. Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi tagokat Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk.

A napirendi pontok a következők

1. Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról vagyonrendelet módosítása
   Előadó: Jakab Ernő János polgármester

2. Javaslat az óvodai körzethatárról szóló előterjesztés megvitatása és határozathozatal
   Előadó: dr. Csont-Szász Kata jegyző

3. Javaslat a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadására
   Előadó: Jakab Ernő János polgármester

4. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
   Előadó: dr. Csont-Szász Kata jegyző

5. A 3352 Feldebrő, Dózsa György utca 53. szám alatti ingatlan értékesítésének megtárgyalása
   Előadó: Jakab Ernő János polgármester

6. Egyéb ügyek indítványok

**Zárt ülés:**

1. Az önazonossági rendelettel kapcsolatos lakcímlétesítési kérelmek elbírálása
   Előadó: Jakab Ernő János polgármester

2. Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása
Előadó: Jakab Ernő János polgármester

Aki egyetért a napirendi pontokkal kérem kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

I. **Napirendi pont** Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról vagyonrendelet módosítása

**Jakab Ernő János polgármester:** Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Asztalos István tulajdonában álló, természetben a 3352 Feldebrő, Dózsa György utca 53. szám alatti ingatlan az önkormányzat részére átadásra került. A tulajdonjog átvezetése megtörtént, így az ingatlan jelenleg az önkormányzat tulajdonát képezi. Erre tekintettel szükséges az ingatlan önkormányzati vagyonként történő nyilvántartásba vétele, valamint annak a forgalomképes vagyonelemek körébe történő besorolása.
Az első napirendi pont keretében egy, a Dózsa és Rózsa utca sarkán található ingatlanról szeretnék beszámolni. Ez egy vályogház, amely ugyan korábban rossz állapotban volt, azonban az épületet időközben kitakarították. Fontosnak tartom kiemelni, hogy az ingatlan szerkezetileg stabil, a tető teljes körű felújításon esett át, és jelenleg nem tapasztalható beázás.
Előzetes becslés alapján az ingatlan értékét körülbelül 7,5 millió forintban határozható meg, ugyanakkor szükségesnek tartom, hogy hivatalos értékbecslő szakértőt bízzunk meg a pontos érték megállapításával.
Javaslom, hogy ezt az ingatlant vegyük fel az önkormányzati vagyon körébe a vagyonrendezés részeként. Ezzel párhuzamosan indítványozom, hogy a korábban értékesített földutat vezessük ki a vagyonnyilvántartásból.

Van kérdés hozzászólás, amennyiben nincs kérem kézfeltartással szavazzanak.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta javaslatot és az alábbi rendeletet alkotta:

**Feldebrő Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdése, 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjaiban, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében.

[2] az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2026. március 28-án lép hatályba, és 2026. március 29-én hatályát veszti.

1. melléklet

3. melléklet Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 11/2017 (XI.30.) rendeletéhez

| Üzleti vagyon | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| Sorszám | Naplószám | Hely.szám | Megnevezés | Utca | Terület m2 |
| 1 | 85 | 682 | Lakóház | Kossuth út 11 | 3181 |
| 2 | 92 | 300 | Szeszfőzde | Rákóczi út 18 | 1163 |
| 3 | | 0185/55 | agyaggödör | külterület | 868 |
| 4 | | 46 | Lakóház, udvar | Egri út 14 | 879 |
| 5 | | 884 | beépítetlen terület | Gyóni G. út 2 | 1123 |
| 6 | | 380/4 | beépítetlen terület | Aba S. út 7 | 1235 |
| 7 | | 634 | Lakóház, udvar | Lukács út 18 | 1134 |
| 8 | | 195 | Kivett lakóház, udvar | Dózsa György út 53. | 1430 |

**II.** Napirendi pont: Javaslat az óvodai körzethatárról szóló előterjesztés megvitatása és határozathozatal

**Jakab Ernő János polgármester:** Napirendi pontunkkal kapcsolatban kérem dr. Csont-Szász Kata jegyzőt tájékoztassa a testületet.

**dr. Csont-Szász Kata jegyző:** Ez az ügy egy minden évben ismétlődő, kötelező feladat, amely az óvodai felvételi körzetek meghatározásához kapcsolódik. A jelen esetben a feldebrői óvoda felvételi körzetét érinti, amely továbbra is Feldebrő település közigazgatási területére terjed ki. Fontos hangsúlyozni, hogy ez egy éves rendszerességgel elvégzendő adminisztratív kötelezettség, amelyet minden településnek el kell fogadnia és határozatba kell foglalnia. A meghozott döntést ezt követően a vonatkozó elektronikus rendszerbe kell feltöltenem.

**Jakab Ernő János polgármester:** Van kérdés hozzáfűzni való, amennyiben nincs kérem kézfeltartással szavazzanak.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**15/2026.(III.26.) határozata**

*a Feldebrői Asztalos János Óvoda és Mini Bölcsőde körzetének megállapításáról*

Feldebrő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat által fenntartott Feldebrői Asztalos János Óvoda és Mini Bölcsőde felvételi körzetét az alábbiak szerint állapítom meg:

az Feldebrői Asztalos János Óvoda és Mini Bölcsőde (3352 Feldebrő, Szabadság tér 3.) felvételi körzete:

Feldebrő Község közigazgatási területe

A Képviselő-testület megbízza dr. Csont-Szász Kata jegyzőt, hogy a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 22 § (1) bek. alapján a körzethatárok közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2026.03.31.

Felelős: dr. Csont-Szász Kata jegyző

**III.** Napirendi pont: Javaslat a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadására

**Jakab Ernő János polgármester:** A 2026 évre vonatkozóan az önkormányzat rendelkezésére álló információk, költségvetési adatok és tervezett beszerzések alapján megállapítható, hogy az adott évben **nem tervezett olyan beszerzés**, amely a közbeszerzési értékhatárokat eléri vagy meghaladja. Ennek megfelelően a 2026 évre **nemleges közbeszerzési terv** kerül előterjesztésre.

Van kérdés észrevétel, amennyiben nincs kérem kézfeltartással szavazzon

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**16/2026.(III.26.) határozata**

Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2026 évre vonatkozóan a 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.) 42. §-a alapján készítendő közbeszerzési terv **nemleges**, mivel az önkormányzat nem tervez olyan beszerzést, amely a közbeszerzési értékhatárt eléri.

A Képviselő-testület a 2026 évre vonatkozó **nemleges közbeszerzési tervet elfogadja**.

Felelős: Jakab Ernő János polgármester
Határidő: 2026.03.31.

**IV.** Napirendi pont: A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

**Jakab Ernő János polgármester:** Kérem dr. Csont-Szász Kata jegyzőt tájékoztassa a testületet.

**dr. Csont-Szász Kata jegyző**: 2026. április 12-én tartandó országgyűlési választás kapcsán a Feldebrő település Helyi Választási Bizottságának két tagja lemondott. Egy szavazókör esetén öt tagot és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete választja meg, a helyi választási iroda vezetőjének indítványa alapján. A döntéshez minősített többség szükséges. Tekintettel a lemondásokra, javaslom, hogy a testület a megüresedett helyekre válassza meg **Németh Judit** és **Németh István Róbertné** személyét.

**Jakab Ernő János polgármester:** Van kérdés észrevétel javaslat, amennyiben nincs kérem kézfeltartással szavazzanak.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**17/2026.(III.26.) határozata**

Feldebrő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi választási iroda vezetőjének javaslata alapján az alábbi személyeket települési szinten választási bizottsági tagoknak megválasztotta:

| | |
|---|---|
| Németh István Róbertné | Feldebrő, Petőfi Sándor u. 28. |
| Németh Judit | Feldebrő, Táncsi M. u.4. |

Felelős: dr. Csont-Szász Kata HVI vezető

Határidő: április 10.

**V.** Napirendi pont: A 3352 Feldebrő, Dózsa György utca 53. szám alatti ingatlan értékesítésének megtárgyalása

**Jakab Ernő János polgármester**: A napirendi pontként felvett 3352 Feldebrő, Dózsa Gy. u. 53. számú ingatlan esetében szeretném kérni a tisztelt képviselők támogatását. Az ingatlan belső felújítása nagyon indokolt lenne, azonban az önkormányzat jelenleg nem rendelkezik olyan anyagi kerettel, amely lehetővé tenné a szükséges felújítás elvégzését.

Ezen körülményekre tekintettel célszerűnek tartom az ingatlan értékesítését. Emellett kérem a testület felhatalmazását arra, hogy értékbecslő szakértőt keressek fel, aki megállapítja az ingatlan forgalmi értékét az esetleges értékesítés céljából.

**Lénárt Gabriella alpolgármester**: Van érdeklődő az orvosi rendelő tekintetében?

**Jakab Ernő János polgármester**: Igen folyamatosak az érdeklődő, de egyenlőre még nincs vevő.

Van más kérdés észrevétel, amennyiben nincs kérem kézfeltartással szavazzanak.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**18/2026.(III.26.) határozata**

Feldebrő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Az 3352 Feldebrő, Dózsa György u. 53. számú ingatlant az önkormányzat értékesíti, figyelemmel a jelenlegi állapotára és az önkormányzat anyagi lehetőségeire.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges értékbecslő szakértőt keressen fel és a szakértői vélemény alapján előkészítse az értékesítés lebonyolítását.

**Felelős:** Jakab Ernő János polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Jakab Ernő János polgármester:** Mivel a kiküldött napirendi pontokat és az egyebekben felmerült javaslatokat megtárgyaltuk, és minden határozati javaslatot elfogadtunk, az ülést **bezárom**.
Köszönöm a Képviselő-testület tagjainak a munkát és az aktív részvételt.

Feldebrő Község Önkormányzat

kmf.

Jakab Ernő János
polgármester

dr. Csont-Szász Kata
jegyző